ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ IA CHIA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 402 /QĐ-UBND	*Ia Chia, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA CHIA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định hạn mức công nhận đất ở, giao đất ở, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ia Grai (cũ), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Chiă(nay là xã Ia Chia) đến năm 2035.

Căn cư quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Chia về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

Xét Tờ trình số 66 /TTr-KT ngày 30 tháng 07 năm 2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Trần Ngọc Cương và bà Nguyễn Thị Uyên, địa chỉ tại: Thôn Xuân Hà 1, xã Xuân Phú, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng đất 140m^2 đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 114, tờ bản đồ số 89, phi tỷ lệ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ia Grai lập ngày 07/07/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 430.000 đồng\m2

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ia Chia; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã.

2. Phòng Giao dịch số 7 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; các Ngân hàng thương mại trên địa bàn xã thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

3. Ông Trần Ngọc Cương và bà Nguyễn Thị Uyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế phối hợp với Ông Trần Ngọc Cương và bà Nguyễn Thị Uyên xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ia Chia thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ia Grai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ia Grai, Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng GD số 7 - KBNN khu vực XV;
- Cổng TTĐT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ IA CHIA GIA LAI

Nguyễn Công Hòa