| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ IA CHIA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 197 /TB-ĐKĐĐ | *Ia Chia, ngày 21 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông Ksor Hêh và bà Rơ Châm Djôih

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 064050003237 và 064152002324

c) Địa chỉ: Làng Beng, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 159 ; b) Tờ bản đồ số: 35

c) Địa chỉ: Làng Beng, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

d) Diện tích: 2213,3$m^2$; sử dụng chung: 2213,3$m^2$; sử dụng riêng: 0 $m^2$

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm; từ thời điểm: 2022

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng của bà Puih Pơp năm 2022.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ……., tờ bản đồ số ……., của ……, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp(4):

- Đơn Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 15); Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 15a);

-Trích lục bản đồ địa chính ngày 26/06/2026; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 20/06/2026 ; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

- Căn cước công dân của Ông Ksor Hêh và bà Rơ Châm Djôih (phô tô); Giấy chứng nhận kết hôn.

- Các tờ khai thuế.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở ngước ngoài*):

a) Nội dung xác nhân của Uỷ ban nhân dân cấp xã:

- Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm kiểm tra: Trên đất trồng cây cà phê

-Tình trạng tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất:

Đến nay, hết thời gian niêm yết công khai theo thông báo số 171/TB-UBND ngày 29/09/2026; Uỷ ban nhân dân xã không tiếp nhận đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn; chưa tiếp nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với gia đình Ông Ksor Hêh và bà Rơ Châm Djôih; thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích: 2213,3m2 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại Làng Beng, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

- Thời điểm sử dụng đất: 2022

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng của bà Puih Pơp năm 2022

b) Kết luận:

Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích: 2213,3m2 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại Làng Beng, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai đủ điều kiện đăng ký đất đai theo quy định tại điều 132, luật đất đai ngày 18/01/2024; không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại căn cứ quy định tại Điều 137,138,139,140 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Uỷ ban nhân dân xã Ia Chia thông báo kết quả đăng ký đất đai của Ông Ksor Hêh và bà Rơ Châm Djôih được biết; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ia Grai lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng quy định./.

**Nơi nhận:**
- CT, PCT UBND xã (B/c);
- VP HDND&UBND xã;
- Phòng NN-HT xã (thực hiện)
- Bộ phận tiếp nhận và TKQ xã (thực hiện)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Ia Grai (thực hiện)
- Lưu: VT, PNN-HT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ IA CHIA T. GIA LAI

**Nguyễn Công Hoà**