ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ IA CHIA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 198 /TB-UBND	*Ia Chia, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của ông Trần Xuân Trào (đã chết) và bà Tạ Thị Mai Thanh, địa chỉ thửa đất tại Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 104 /QĐ- UBND ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Gia Lai quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Gia lai. Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông thuộc cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Công văn số 3296/SNNMT-VPĐK ngày 03/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc chỉnh lý hồ sơ địa chính (Giấy) sau khi sắp xếp đơn vị hành chính 2 cấp.

Xét Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Xuân Trào (đã chết) và bà Tạ Thị Mai Thanh, địa chỉ thường trú: Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai; tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 01-2025, diện tích: 2384,4m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai; và đề nghị của Phòng Nông nghiệp - Hạ tầng. Biên bản xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất ngày 23/10/2026 của Phòng Nông nghiệp - Hạ tầng xã Ia Chia.

UBND xã Ia Chia thông báo niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Xuân Trào (đã chết) và bà Tạ Thị Mai Thanh, địa chỉ thường trú: Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai; tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 01-2025, diện tích: 2384,4m2 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai, như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Tại thời điểm kiểm tra: Trồng cây điều

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận được đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; chưa tiếp nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với gia đình ông Trần Xuân Trào (đã chết) và bà Tạ Thị Mai Thanh; thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 01-2025, diện tích: 2384,4m2 đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Thời điểm sử dụng đất: năm 1999.

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất tự khai hoang năm 1999..

Thời gian niêm yết công khai: Thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/10/2026 đến hết ngày 10/11/2026.

(Kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số: 37 /CKHS-ĐKĐĐ ngày 26/10/2026, và hồ sơ kèm theo).

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Ia Chia (Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã);

+ Nhà sinh hoạt cộng đồng Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên, đề nghị phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Ia Chia *(qua Phòng Nông nghiệp - Hạ tầng xã)* để xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên, mọi ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại liên quan đến việc lập hồ sơ Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 01-2025, diện tích: 2384,4m2 đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai của ông Trần Xuân Trào (đã chết) và bà Tạ Thị Mai Thanh, UBND xã Ia Chia không chịu trách nhiệm thụ lý giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng UBND xã (đăng tin);
- Phòng Nông nghiệp-Hạ tầng xã (thực hiện);
- Bộ phận TNVTKQ (Niêm yết công khai);
- CNVPĐKĐĐ Ia Grai (để biết);
- Trưởng thôn Làng Kom(Niêm yết tại nhà SHCĐ);
- Lưu: VT,PNNHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hòa

Mẫu số 17/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ IA CHIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Trần Xuân Trào (đã chết) và bà Tạ Thị Mai Thanh	Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai	Làng Kom, xã Ia Chia	TĐ 01-2025	01	2384,4m2 đất trồng cây lâu năm	1999	Đất tự khai hoang năm 1999.	Trồng cây điều	./.	Không tranh chấp	./.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/10/2026, đến hết ngày 10/11/2026, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Chia và Hội trường nhà sinh hoạt cộng đồng Làng Kom, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ia Chia xã để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ia Chia, ngày 26 tháng 10 năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hòa