

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của ông Lê Huy Duân và bà Vũ Thị Thanh Hương, địa chỉ thửa đất tại làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND 10/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Huy Duân và bà Vũ Thị Thanh Hương, địa chỉ thửa đất tại làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai ngày 22/09/2025.

UBND xã Ia Chia thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Huy Duân và bà Vũ Thị Thanh Hương, cư trú tại làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai, tại thửa đất số 49 tờ bản đồ số 20, diện tích: 2732.8m² (ONT+CLN), địa chỉ thửa đất tại làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200.0m²; Đất trồng cây lâu năm: 2532.8m². Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được công ty cao su 74 giao năm 1998, sau đó được cấp GCN quyền sử dụng đất số U 585898. Ngày 27/06/2023 có Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27/06/2023 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Ia Chia thông báo công khai đối với hồ sơ ông Lê Huy Duân và bà Vũ Thị Thanh Hương. Nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Ia Chia, Phòng Kinh tế xã hoặc UBND làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** Đủ 15 ngày, từ ngày 01/10/2025 đến ngày 15/10/2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND xã Ia Chia: địa chỉ làng Beng, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

+ Hội trường làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND xã Ia Chia không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND xã Ia Chia hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Huy Duân và bà Vũ Thị Thanh Hương thường trú tại làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai, tại thửa đất số 49 tờ bản đồ số 20, diện tích: 2732.8m², địa chỉ thửa đất tại làng Núi II, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200.0m²; Đất trồng cây lâu năm: 2532.8m²

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)

UBND xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và Các PCT.UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin)
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng thôn làng Núi II (Niêm yết tại Hội trường);
- Lưu: VT, PKT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Hòa