

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ IA CHIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ia Chia, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA CHIA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phấn và bà Nguyễn Thị Hòa và đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số/TTr-KT ngày Tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Phấn và bà Nguyễn Thị Hòa - địa chỉ thường trú tại Làng Kom Yô, xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng đất 100 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Ia Chia, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 73, tờ bản đồ số 89, phi tỷ lệ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đak Đoa lập ngày 08/ 10 /2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai và Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế Cơ sở 8 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ia Chia; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã.

2. Phòng Giao dịch số 7 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; các Ngân hàng thương mại thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

3. Ông Nguyễn Văn Phấn và bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế phối hợp với ông Nguyễn Văn Phấn và bà Nguyễn Thị Hòa xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ia Chia thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ia Grai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ia Grai, Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng GD số 7 – KBNN khu vực XV;
- Công TTĐT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hòa